

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

В связи с обязанностью применения онлайн касс в сфере ЖКХ, согласно Федеральному закону № 54-ФЗ ТСЖ переходит на информационно-расчетное обслуживание с ООО «Центр СБК».

Все расчеты за коммунальные услуги, начиная с 01.06.2019 года, будут производиться через центр СБК, согласно выставленным квитанциям. Показания ИПУ так же необходимо передавать в центр СБК с 01 по 10 число каждого месяца. Дополнительная информация по данному вопросу будет размещаться на сайте ТСЖ и на доске объявлений и в платежных квитанциях.

Управляющий ТСЖ

Тел. +7 905-666-42-84

**С 1 июля 2019 года** вступают в силу поправки к Федеральному закону "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации" от 22.05.2003 №54-ФЗ:

- Обязательное использование контрольно-кассовой техники (ККТ) всеми организациями, оказывающими услуги населению (в том числе и управляющими организациями в сфере ЖКХ);
- Наличные и безналичные виды расчетов требуют выдачи кассового чека;
- Выдача плательщику кассового чека в бумажном или электронном виде;
- Банки и кредитные организации освобождены от выдачи фискальных чеков (они предоставляют плательщику только документы, подтверждающие получение платежа).

Если говорить простым человеческим языком, то с 1 июля 2019 года все управляющие компании, товарищества обязаны иметь онлайн-кассу, зарегистрированную в налоговой службе, и при поступлении денежных средств на расчетный счет или наличным способом обязаны выдать плательщику кассовый чек в течение 1 рабочего дня. Банки, которые принимают платежи от жителей, не выдают кассовые чеки. Эта обязанность лежит на управляющей организации.

**За несоблюдение** требований 54-ФЗ предусмотрены **следующие штрафы:**

*1. При первичном нарушении:*

- для должностных лиц - штраф от 25% до 50% суммы расчетов, но не менее 10000 руб.
- для юридических лиц - штраф от 75% суммы платежей, но не менее 30000 руб.

*2. При повторном нарушении:*

- для должностных лиц - дисквалификация до двух лет.
- для юридических лиц - приостановка деятельности до 90 дней

Чтобы избежать роста платы по статье «Содержание» из-за необходимости ТСЖ включить в свои цены и тарифы расходы на покупку и обслуживание ККТ, приобретение программного обеспечения для онлайн-касс, приобретение фискальных накопителей, на оплату обучения сотрудников или зарплату новых специалистов, которые умеют работать с онлайн-кассой все расчеты переведены в ООО «Центр СБК».